

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 48**
 обслуживаемая площадь: **2675,90**
 в т.ч. жилая **2675,90**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	109632,06	38720,29	38720,29	38720,29	38720,29	38720,29	38720,29	40486,41	40486,41	40486,41	40486,41	40486,41	40486,41	40486,41	475240,20
Уборка лестничных клеток	8405,56	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	2683,10	3500,00	3500,00	3150,05	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	40833,15
Итого содержание	118037,62	42220,29	42220,29	42220,29	42220,29	42220,29	41403,39	43986,41	43986,41	43636,46	43986,41	43986,41	43986,41	43986,41	516073,35
Аренда МОП	-330,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	7800,00
ХВС и водоотведение	28597,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	4725,23	1801,50	1801,50	1801,50	1581,89	1581,89	1581,89	1657,66	1657,66	1657,66	1657,66	1657,66	1657,66	1657,66	20096,13
Электроэнергия	19929,08	26780,78	24003,34	24202,07	22268,34	24076,45	20834,89	23244,04	23799,97	22296,19	22261,39	22802,74	26787,31	283357,51	
ВДГО	2483,37	909,84	909,84	909,84	909,84	909,84	909,84	776,08	776,08	776,08	776,08	776,08	776,08	10115,52	
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	994,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Капитальный ремонт взносы РО	72637,52	27053,34	27053,34	27053,34	27053,34	27053,34	27053,34	27053,34	27053,34	27053,34	27053,34	27053,34	27053,34	324640,08	
	247075,42	99415,75	96638,31	96837,04	94683,70	96491,81	92433,35	97367,53	97923,46	96069,73	96384,88	96926,23	100910,80	1162082,59	

Процент оплаты собственниками
 Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	21032,57	21032,57	21032,57	21032,57	21032,57	21032,57	21032,57	21032,57	21032,57	21032,57	21032,57	21032,57	21032,57	252390,89
АДС	936,57	936,57	936,57	936,57	802,77	802,77	802,77	802,77	936,57	936,57	936,57	936,57	936,57	10703,60
Услуги управления	2253,11	2253,11	2253,11	2253,11	2253,11	2253,11	2253,11	2253,11	2253,11	2253,11	2253,11	2253,11	2253,11	27037,29
ООО РИП	1190,54	1044,49	1178,34	1062,74	1259,95	1352,11	1665,65	1157,28	1107,55	1491,80	1212,23	1082,36	14805,05	
АО НТЭСК	325,91	435,04	360,06	413,60	472,33	369,14	275,12	340,31	391,34	423,29	434,03	353,34	4593,50	
итого:	25738,70	25701,78	25760,65	25698,59	25820,72	25809,70	26029,22	25586,04	25721,14	26137,33	25868,51	25657,95	309530,33	
Поступило на Текущий ремонт	11888,06	7651,68	11633,06	8031,67	14315,65	18567,07	21214,57	11805,39	10065,52	22211,83	12950,11	9343,09	159677,70	

2675,90

2675,90

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
37626,76	33353,46	37393,71	33730,26	40136,37	44376,77	47243,79	37391,43	35786,66	48349,16	38818,62	35001,04	469208,03	115664,23
3376,60	2956,88	3252,23	2985,07	3642,98	3024,40	3894,53	3180,21	3049,66	3873,94	3463,61	2855,50	39555,61	9683,10
41003,36	36310,34	40645,94	36715,33	43779,35	47401,17	51138,32	40571,64	38836,32	52223,10	42282,23	37856,54	508763,64	125347,33
730,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	610,00	7440,00	30,00
400,34	29,98	371,43	286,50	237,95	393,10	6719,73	15,12	77,09	29,84	174,25	88,38	8823,71	19774,08
1747,57	1551,46	1733,23	1550,56	1681,03	1441,77	2301,92	1536,36	1414,93	2023,09	1622,68	1439,39	20043,99	4777,37
19171,36	25590,80	21179,91	24329,54	27783,87	21713,86	16183,42	20018,14	23019,81	24899,28	25531,42	20784,75	270206,16	33080,43
889,71	784,10	876,63	791,71	942,81	825,89	1265,49	738,26	670,56	973,20	768,25	679,12	10205,73	2393,16
53,12	8,83	15,14	16,53	23,49	16,40	265,19	0,93	21,63	2,48	50,12	24,12	497,98	496,83
25392,34	23259,14	26045,40	23512,57	27868,97	24553,72	24857,93	26146,73	35316,75	32555,79	26016,18	23407,42	318932,94	78344,66
89387,80	88144,65	91477,68	87812,74	102927,47	96955,91	103342,00	89637,18	99967,09	113316,78	97055,13	84889,72	1144914,15	264243,86
98,5 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	40,00
4. "Комстар-регионы"	210,00
5. "ИТ Компьютерные сети	200,00
итого	650,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

2022875,39

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	-363 762,46
Поступило средств по тек.ремонту	159 677,70
Поступило средств за аренду МОП	6 696,00

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка снега на придомовой территории	2100,00
февраль	Обработка подвала от тараканов	1927,20
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	8097,63
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена стояка канализации со 2-го этажа до подвала аварийно (кв.1,5); замена стояков ГВС и ХВС аварийно кв.1,5	22759,00
июнь	Покраска бордюров на придомовой территории	4309,00
июль	Герметизация межпанельных швов кв.9,38 (28м.п)	18200,00
ноябрь	Обработка подвала и подъезда №3 от тараканов	1938,20
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника 3-й подъезд 3 этаж; смена светильника 2-й подъезд на козырьке подъездном; смена светильника 4-й подъезд на козырьке подъездном	2390,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: ремонт стояка канализации аварийно кв.2	780,00
	ИТОГО:	62501,03

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022**-259 889,79****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2021 года	12 913,03
Поступило средств	10 205,73
Поступило на техническое диагностирование	497,98

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	10731,40
	ИТОГО:	10731,40

Остаток денежных средств на 01.01.2022**12 885,34**

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.